

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 24 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Yves MEYER, Maire.

Présents : MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DAUMAS Jacques, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, TEYSSIER Nicolas, ARMAND Michel, JEAN LEYNAUD Sylvie, ROUX Patricia, GUIBERT Alexandra, PERRUSSET Benoît, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

Excusés : TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à DURIEU Joël, SAUGET Elisabeth donne procuration à LOYET André, VERNEDE Corinne donne procuration à MEYER Jean-Yves, LEYNAUD Michel donne procuration à ARMAND Michel, MARRON Corentin donne procuration à JEAN LEYNAUD Sylvie, ROGIER Monique donne procuration à GAILLARD Pascal, JOLY Delphine donne procuration à TEYSSIER Nicolas, VERMOREL Guillaume donne procuration à GUIBERT Alexandra, SIMON Cloé donne procuration à ROUX Patricia

Absents : AMRANI Hasiba, KAPPEL Roger

Secrétaire de séance : Nicolas TEYSSIER

Date de la convocation :

Délibération n°2025-165

17 septembre 2025

OBJET : Echange foncier Rue des Réservoirs Consorts Julien

Transmis au représentant de l'Etat le :

26 SEP. 2025

Affiché le :

Notifié le : **26 SEP. 2025**

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu l'article L.1111-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Considérant la demande par les Consorts Julien, de création d'un accès pour les véhicules, par le parking du Belvédère aux parcelles cadastrées section A numéros 1205, 1799 et 3170, le seul accès à cette maison étant piéton par le 12 rue des Réservoirs,

Considérant la réflexion engagée sur la nécessité d'améliorer l'accessibilité au centre-ville depuis le parking du Belvédère et de mettre en valeur cette entrée de ville, projet faisant l'objet d'une fiche action dans le cadre d'Aubenas Cœur de Ville 2. La commune a, par ailleurs, déjà acquis un tènement dans cette optique (A 1798 et 1733),

Considérant que les Consorts Julien sont disposés à céder une bande de terrain sur une profondeur de 2 mètres environ, le long de la rue des réservoirs, afin de permettre son élargissement, en contrepartie de la cession par la commune d'un terrain issu de la parcelle cadastrée section A, numéro 3589, représentant une surface identique,

Considérant que la commune prendrait à sa charge la création de l'accès par le parking du Belvédère, la démolition des constructions, l'édification d'un mur de soutènement et de clôture à la nouvelle limite,

Considérant que d'un commun accord avec les vendeurs, les frais d'arpentage et d'établissement de l'acte notarié seront partagés pour moitié,

Il est proposé au Conseil Municipal de se prononcer sur le principe de l'échange d'une partie de la parcelle cadastrée, section A numéro 3589, propriété de la commune, contre une bande de 2 m le large le long de la rue des Réservoirs, à prendre dans les parcelles cadastrées section A numéros 1205 et 1799, appartenant aux Consorts Julien au même nombre de mètres carrés et sans soulte.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Approuve** l'échange d'une partie de la parcelle A 3589 en contrepartie d'une partie des parcelles A 1205 et 1799, sans soulte, les parties prenant à leur charge, pour moitié les frais relatifs à l'arpentage et à l'établissement de l'acte notarié,
- **Délibère** au vu de l'avis du Directeur départemental des finances publiques (Domaine) en date du 28/06/2024, renouvelé le 04/08/2025,
- **Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous actes aux effets des présentes.

Extrait certifié conforme,

<p>Jean-Yves MEYER Maire</p> 	<p>Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. Informe que la présente peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de la notification et/ou de l'affichage de la présente soit par courrier, soit par voie dématérialisée (www.telerecours.fr)</p>
--	---